

RENEWWA

Serviceangebot und Sanierungsbeispiele

Michael Suer
Tim Ostermann

Heeslingen
12.09.2024

Kurzportrait RENEWA

Hauptsitz:

- **Hamburg**

Historie:

- **2011:** Gründung des Unternehmens
- **2012:** Umfangreicher Support für Handwerksbetriebe
- **2017:** Aufbau einer eigenen Energieberatungsabteilung

Stand 09/2024:

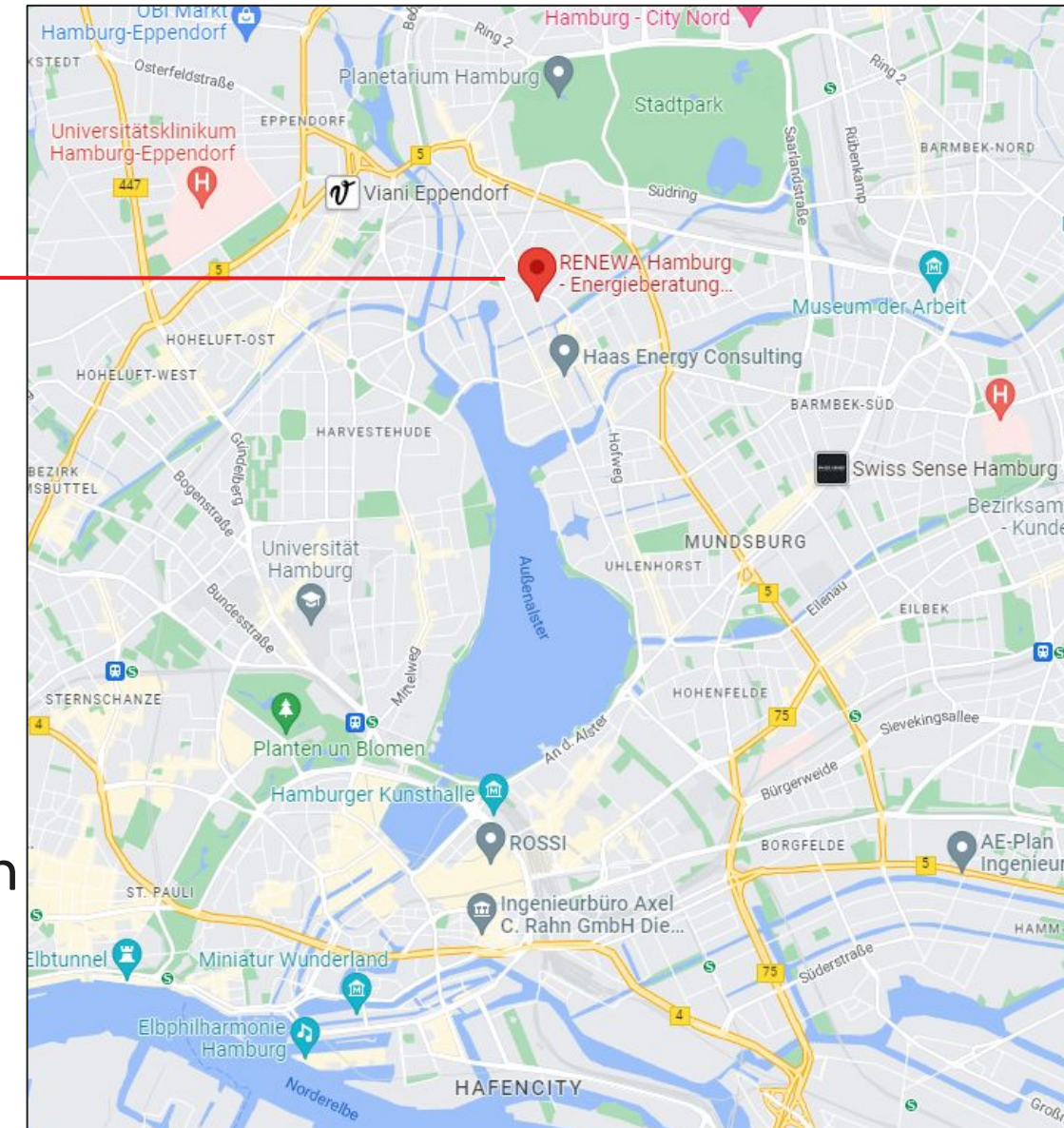
- **ca. 70** Mitarbeiter:innen
- **Filialen außerhalb HH:** München, Mainz/Frankfurt, Köln/Aachen

Kerntätigkeit:

- Energieberatung und **One-Stop-Shop** für energetische Sanierungsmaßnahmen

Kooperationen und Netzwerk:

- Handwerksbetriebe aus allen Gewerken, diverse Hersteller aller Gewerke, Finanzierungspartner, öffentliche Institutionen und viele Weitere



Blackbox Sanierung

**Welche
Fördermöglichkeiten
gibt es?**

**Welches Angebot
und welcher
Handwerker?**

**Welches Konzept
passt zu mir und
meiner Immobilie?**

**Wer berät mich
ganzheitlich?**



Die Sanierungsrate stagniert seit vielen Jahren!

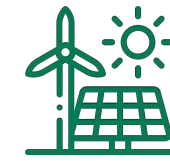
Ursachen:

- Möglichkeiten zu vielfältig
- Handwerker & Energieberater sind stark ausgelastet
- Vertrauen in Energieberater und Handwerker gering

“Komplex, unstrukturiert und intransparent!”

Zielvorgabe: Klimaneutralität bis 2045

Showroom Hamburg



Anlagentechnik:

- Brennstoffzelle
- Wärmepumpe
- Pelletheizung
- Gas Hybrid
- Lüftungsanlage
- Photovoltaik



Gebäudehülle:

- Querschnitt Dachaufbau
- Dachfenster
- WDVS Wand
- Kunststofffenster
- Holzfenster

und vieles mehr ...

2 Säulen Angebot

Energieberatung

- Sanierungskonzepte
- Förderungen
- Baubegleitung

Nachhaltiges Konzept und
höchstmögliche Förderung

Projektierung

- Anlagentechnik
- Gebäudehülle
- Koordination

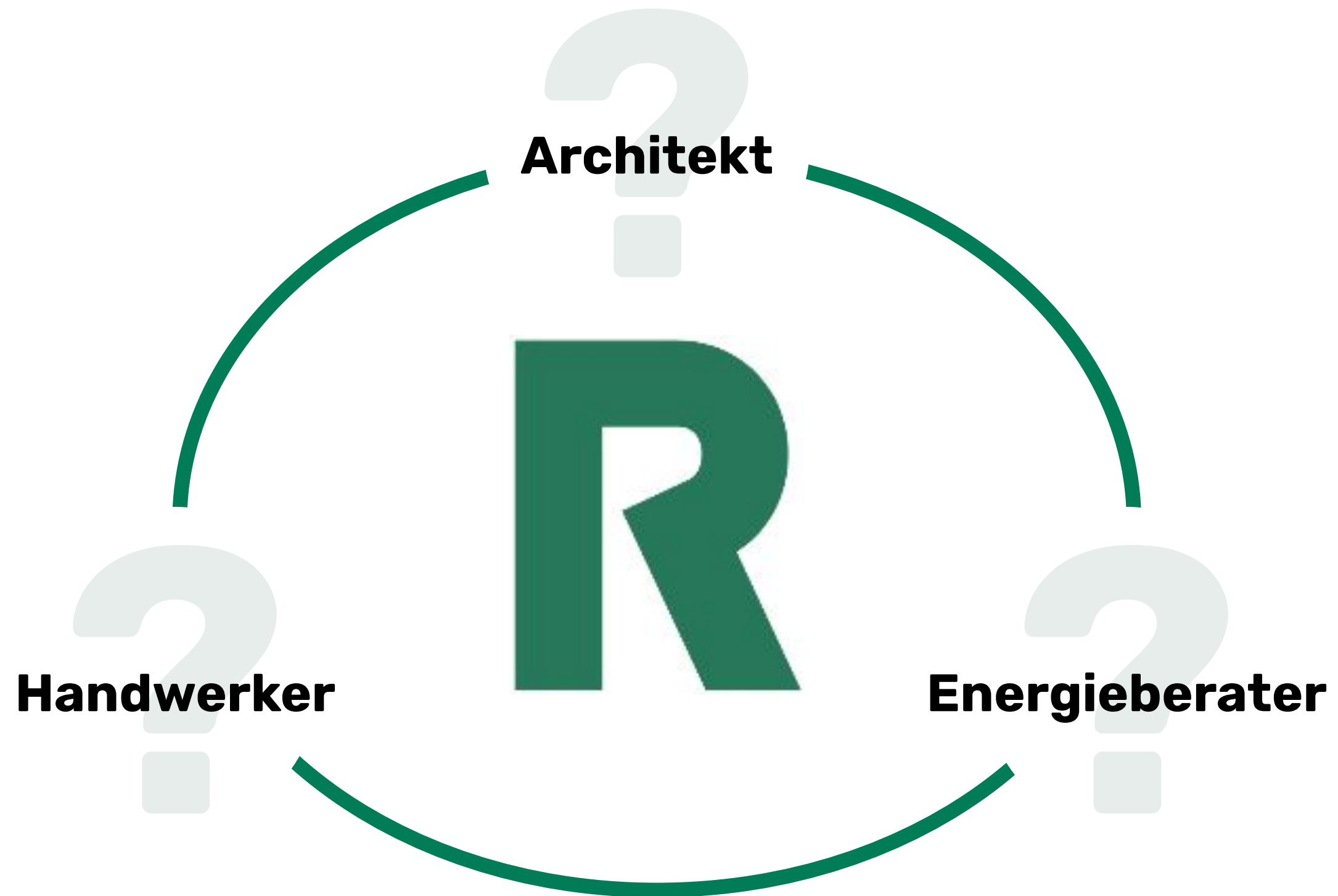
Vom Erstkontakt bis zur finalen
Umsetzung maximale Effizienz



1. Sanierungsfahrpläne
2. Fördermittelservice regional und überregional
3. Energetische Berechnungen und Nachweise
 - a. (Raumweise) Heizlastberechnung
 - b. Hydraulischer Abgleich
 - c. Lüftungskonzept
 - d. Luftdichtheits- und Wärmebrückenkonzept
 - e. Energieausweis
4. Baubegleitung
5. Qualitätssicherung



Welcher Ansprechpartner?



1. Einzelmaßnahmen

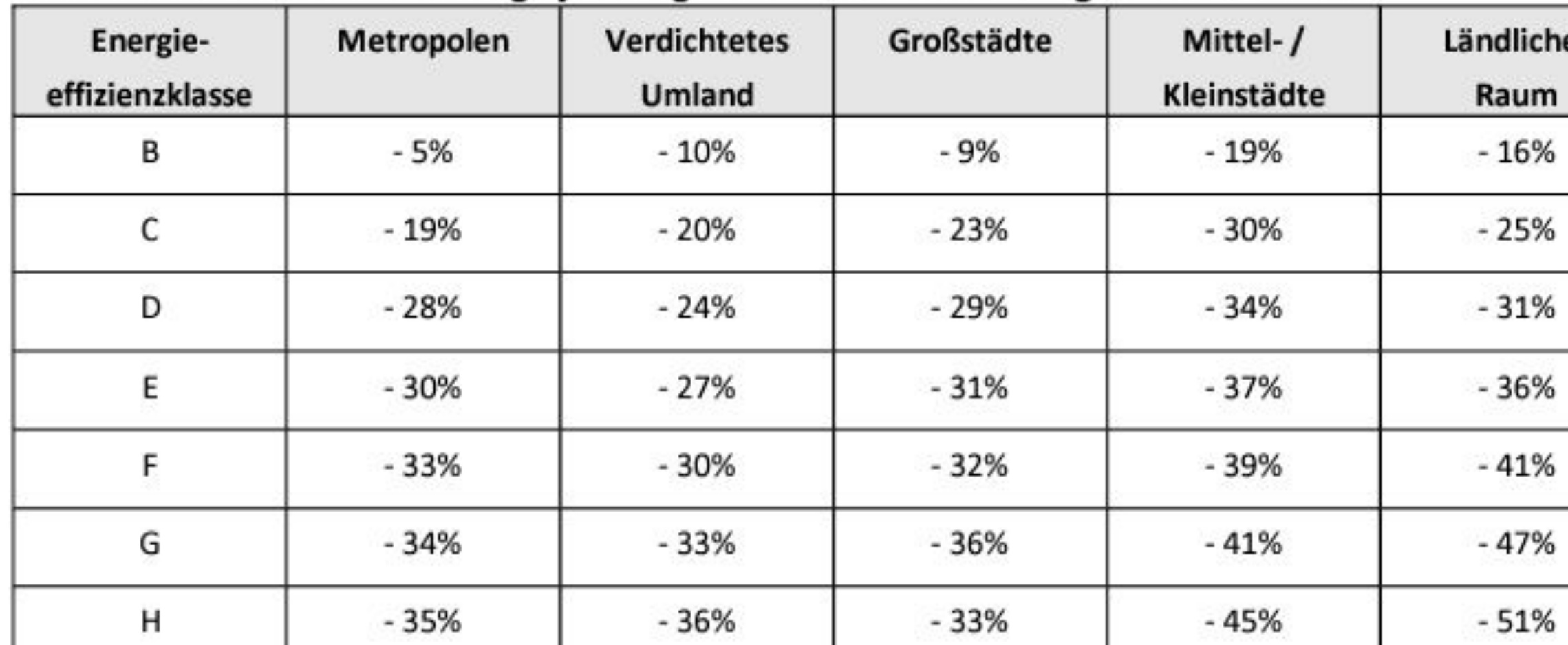
- ✓ Sanierung an der Gebäudehülle
- ✓ Sanierung an der Anlagentechnik

2. Gewerkeübergreifende Sanierung

- ✓ Kombimaßnahmen
- ✓ Effizienzhäuser

Wertverlust von unsanierten Immobilien

Durchschnittliche Preisabschläge je Energieeffizienzklasse im Vergleich zu Klasse A



Energieeffizienzklasse	Metropolen	Verdichtetes Umland	Großstädte	Mittel- / Kleinstädte	Ländlicher Raum
B	- 5%	- 10%	- 9%	- 19%	- 16%
C	- 19%	- 20%	- 23%	- 30%	- 25%
D	- 28%	- 24%	- 29%	- 34%	- 31%
E	- 30%	- 27%	- 31%	- 37%	- 36%
F	- 33%	- 30%	- 32%	- 39%	- 41%
G	- 34%	- 33%	- 36%	- 41%	- 47%
H	- 35%	- 36%	- 33%	- 45%	- 51%

Quelle: Immobilienscout24

Neuerungen zum 01.01.2024 auf einen Blick



Gebäude-Energiegesetz

- stärkt Ordnungsrechts
- führt den Umstieg auf erneuerbare Energien in der Gebäudewärme ein
- schließt alle klimaneutralen Technologien ein



Bundesförderung Energieeffiziente Gebäude EM

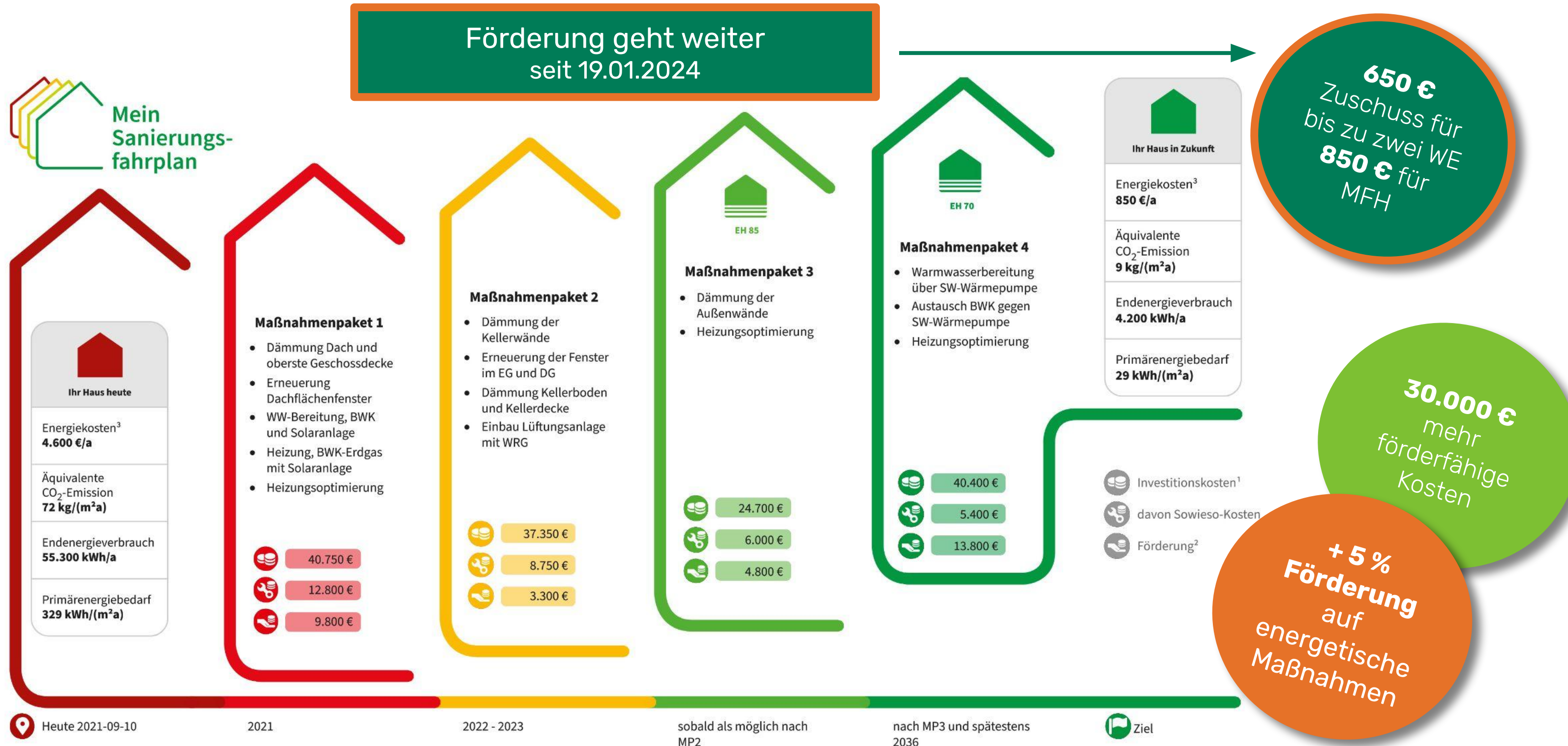
- schafft Investitionsanreize, vor gesetzlicher Verpflichtung
- reizt Investitionsmaßnahmen an Hülle und Gebäudetechnik an



Wärmeplanungsgesetz

- organisiert die Wärmewende vor Ort
- erschließt neue Wärmequellen
- Dekarbonisiert die Wärmenetze

individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



¹ Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans. Es handelt sich hierbei nicht um eine Kostenermittlung nach DIN 276. Zu den tatsächlichen Ausführungskosten können Abweichungen auftreten. Vor Ausführung sind konkrete Angebote von Fachfirmen einzuholen.

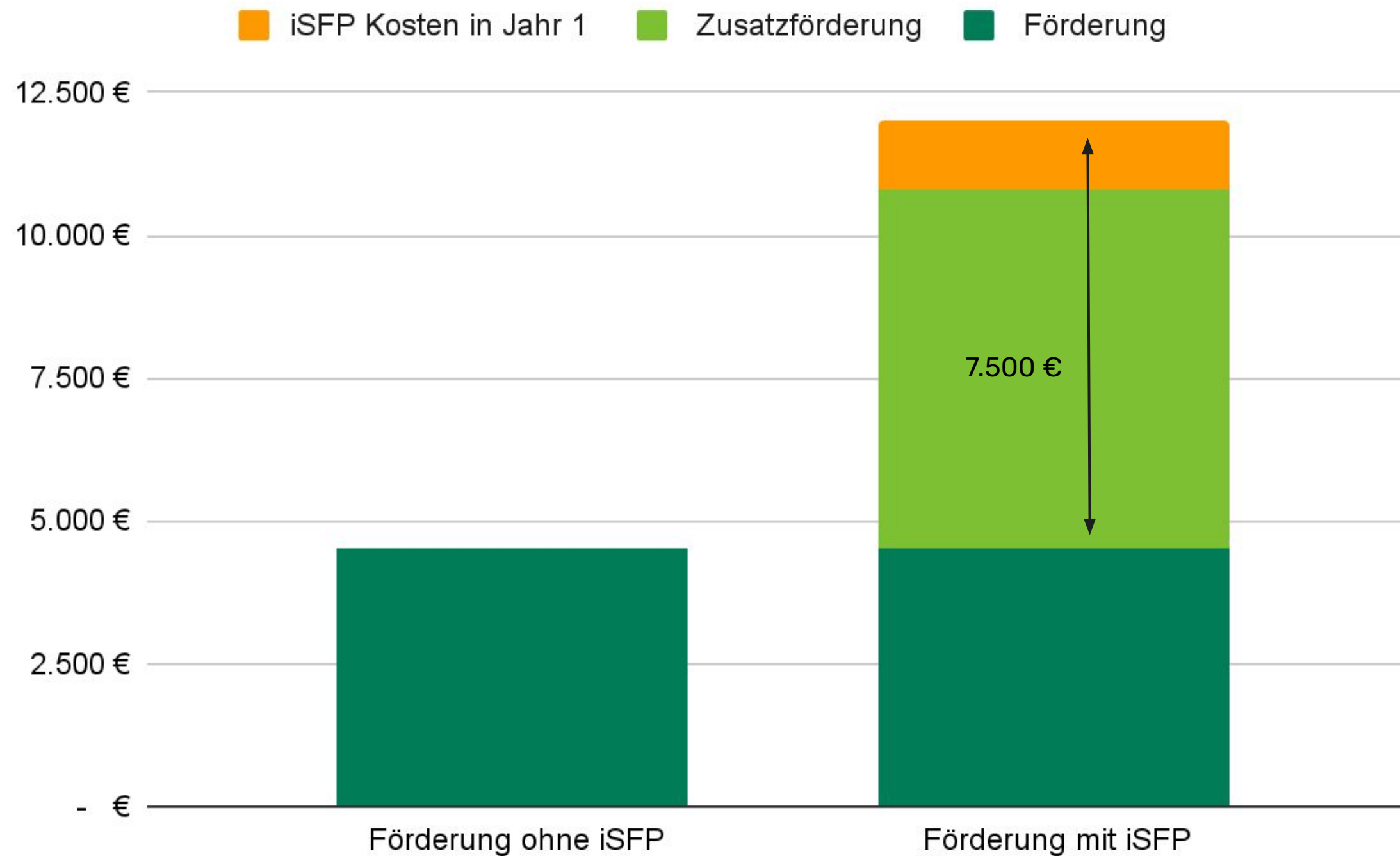
² Die Förderbeträge wurden anhand der Konditionen der zum Zeitpunkt der Erstellung des iSFP geltenden Förderprogramme berechnet und sind rein informativ. Es besteht kein Anspruch auf die genannte Förderhöhe. Fördermöglichkeiten können zum Umsetzungszeitpunkt höher oder niedriger ausfallen, daher bitte zum Umsetzungszeitpunkt nochmals prüfen.

³ Die Energiekosten wurden mit heutigen Energiepreisen und anhand des erwarteten Endenergieverbrauchs nach Umsetzung des jeweiligen Maßnahmenpakets berechnet. In der Langfristperspektive können Energiepreise schwanken.



individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) – BAFA Förderung

Mögliche Zusatzförderung pro Jahr durch einen iSFP



Fenstertausch

Varianten:

1. 2-fach Verglasung
2. 3-fach Verglasung

Förderungen:

- BEG EM: 15% auf die gesamte Investition
- BEG EM: 5% iSFP-Bonus
- IFB Wärmeschutz im Gebäudebestand: 158,00 € pro m² Fensterfläche
- IFB Wärmeschutz im Gebäudebestand: 224,00 € pauschal für eine neue Haustür

Kosteneffekt inkl. Förderung 3-fach Verglasung mit 28 m² Fensterfläche



Invest

22.000 €



Förderungen (38 %)

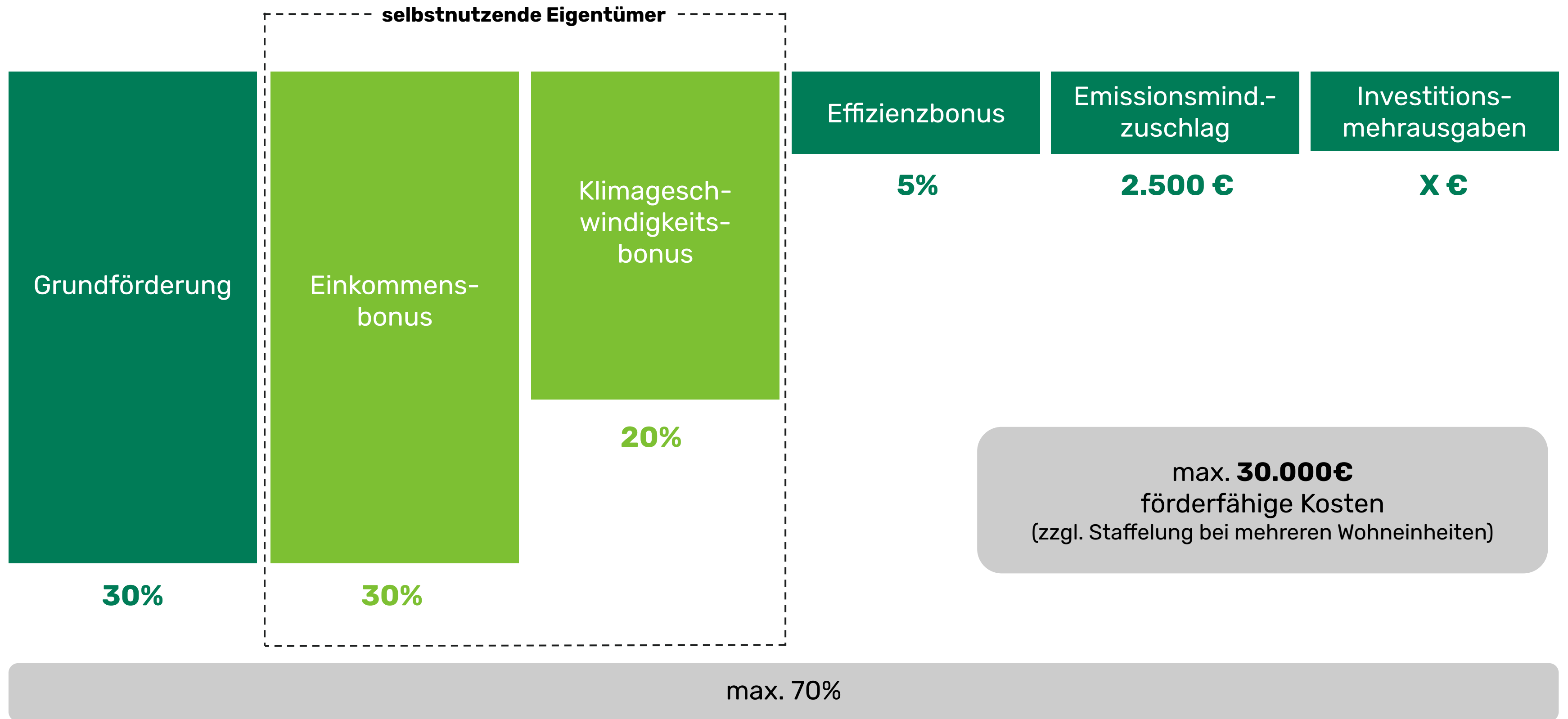
8.424 €



Gesamtkosten

13.576 €

KfW Heizungsförderung 2024: Bausteine



Wärmepumpe

Varianten:

1. Luft/Wasser
2. Sole/Wasser
3. Wasser/Wasser

Förderungen:

- Basisförderung: 30%
- Einkommensbonus: 30%
- Klima-Geschwindigkeitsbonus: 20%
- Effizienzbonus: 5%

Deckelung bei 70%

Kosteneffekt inkl. Förderung

Luft/Wasser-Wärmepumpe



Invest

30.000 €



Förderungen (70 %)

21.000 €



Gesamtkosten

9.000 €

Komplettsanierung



Komplettsanierung



Komplettsanierung



Kosteneffekt inkl. Förderung Effizienzhaus 70



Invest

249.313 €



Förderungen (48 %)

119.448 €



Gesamtkosten

129.865 €

Komplettsanierung



Zum Gebäude

Baujahr:

1949

Wohneinheiten:

12

Besonderheit:

Erhaltenswerte
Backsteinfassade

Sanierung

Zielzustand:

Effizienzhaus 55 EE

Invest.-Kosten:

ca.
900.000€

Komplettisanierung

Fördersituation



Energiedifferenz Endenergie [1 €/kWh]	167.100 €
Energiedifferenz Heizwärmebedarf [1 €/kWh]	116.748 €
Basisförderung [2.500 €/WE]	30.000 €
Lüftungsanlagen [1.370 €/WE]	16.440 €
Backsteinförderung [90 €/m²]	43.650 €
Nachhaltiger Dämmstoff [15 €/m²]	7.275 €
Erneuerbare Energie (pauschal)	3.000 €
Förderung	384.213 €



Tilgungszuschuss (15 %)	135.000 €
Erneuerbare-Energien-Klasse (5 %)	45.000 €
"Worst Performing Building"-Bonus (10 %)	90.000 €
Förderung	270.000 €



Gesamtförderung 654.213 €

Komplettsanierung



Kosteneffekt inkl. Förderung Effizienzhaus 55 EE



Invest

900.000 €



Förderungen (60 %)

540.000 €



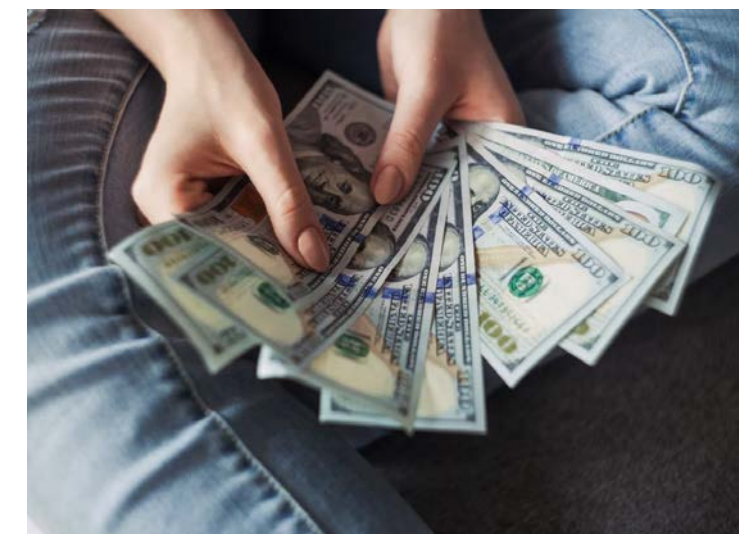
Gesamtkosten

360.000 €

Vorteile

Weitere Vorteile:

- Wertsteigerung der Immobilie
- Umweltschutz
- Unabhängigkeit
- Behaglichkeit
- Sicherheit



RENEWWA

Energetisch sinnvoll sanieren.

- info@renewa.de - 0800 777 66 70 - 040 609 401 20 -

Weiterführende Infos und Quellen

Heizungswegweiser:

<https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/Module/Entscheidungsfinder/heizungswegweiser.html>

Heizungswegweiser

Wichtig: Der Heizungswegweiser bietet eine erste Einschätzung. Er ersetzt jedoch keine umfassende individuelle Beratung. Weitere Informationen finden Sie hier.

Es handelt sich um...

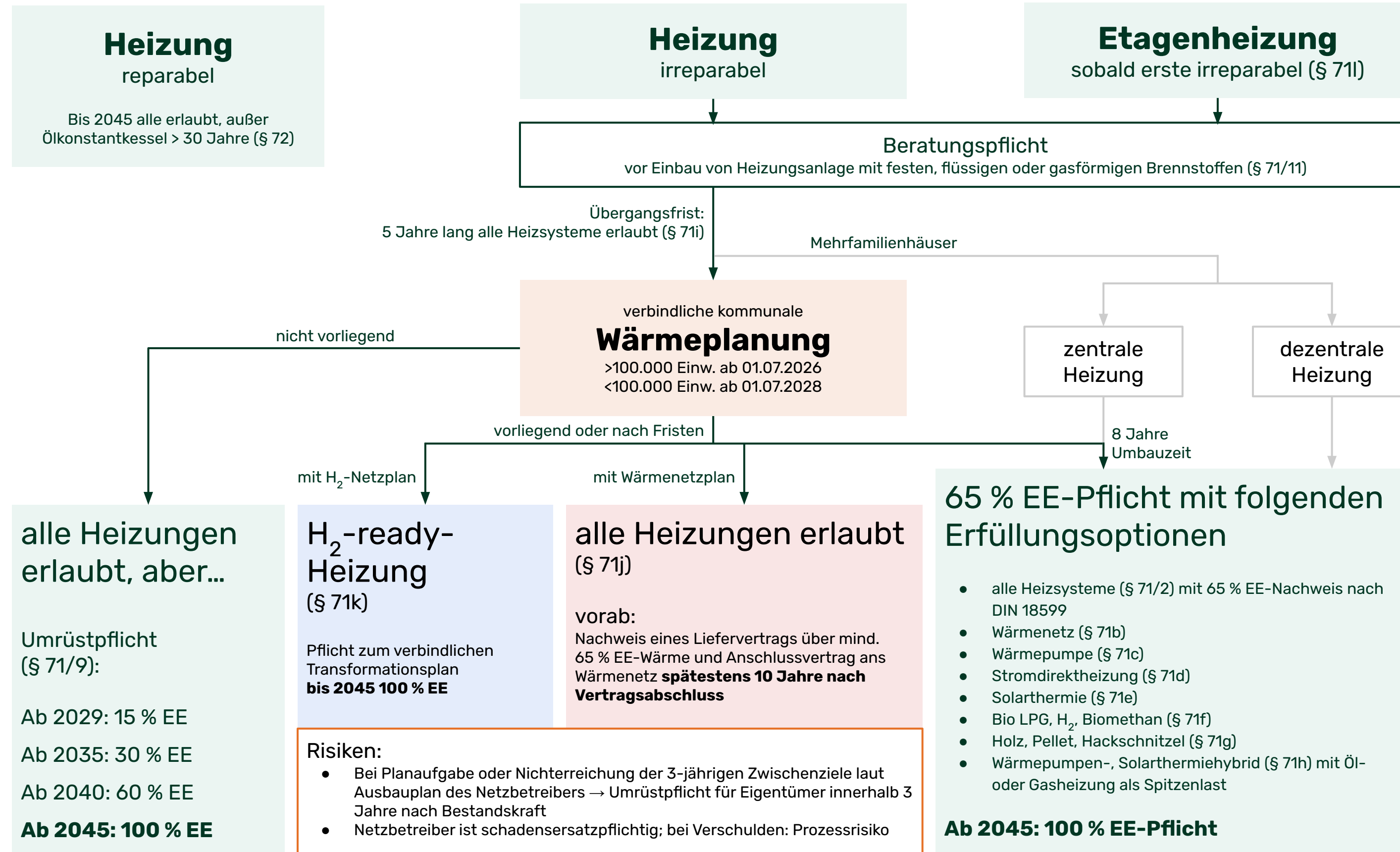
... einen Neubau (noch keinen Bauantrag gestellt) in einem Neubaugebiet.

... einen Neubau (noch kein Bauantrag gestellt) außerhalb eines Neubaugebiets (Lückenschluss).

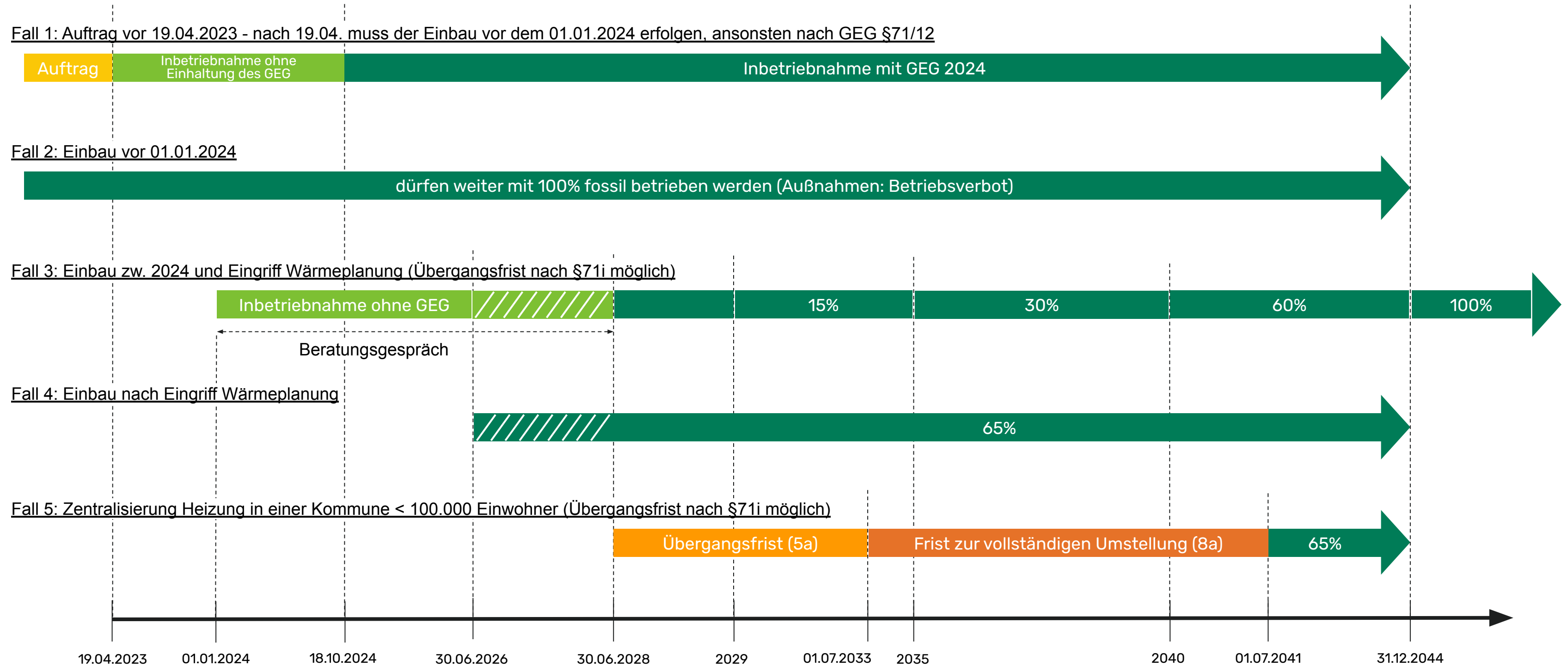
... eine Bestandsimmobilie.



Heizungen ab 2024



Auszug verschiedener Fälle



Heizungsförderung 2024: Staffelung Wohngebäude

Anzahl WE	Förderfähige Kosten pro WE	Förderfähige Kosten Gesamt
1	30.000 €	30.000 €
2	15.000 €	45.000 €
3	15.000 €	60.000 €
4	15.000 €	75.000 €
5	15.000 €	90.000 €
6	15.000 €	105.000 €
7	8.000 €	113.000 €
8	8.000 €	121.000 €
9	8.000 €	129.000 €
10	8.000 €	137.000 €
>10	8.000 €	